



Отчет о расходовании средств по дому ул. Коммунаров, д 32а

за период:

2019 г.

	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Израсходовано, руб.	Итого остаток
<b>Содержание ОИ, включая расходы по управлению</b>	<b>2 029 234</b>	<b>1 549 921</b>	<b>2 307 347</b>	<b>-312 977</b>
<i>Аварийное обслуживание</i>			37 922	
<i>Расчетное обслуживание (выставление квитанций, печать, разнос, проверка, контроль, прием платежей и т.д.)</i>			67 200	
<i>Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства, противогололедные реагенты, лампы и т.д.)</i>			38 231	
<i>Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы и т.п.)</i>			0	
<i>Приобретение инструментов и оборудования</i>			2 170	
<i>Вывоз мусора</i>			110 071	
<i>Обучение персонала</i>			0	
<i>Санитарное обслуживание (ежедневная уборка, подметание, очистка от снега, покос травы и т.д.)</i>			208 840	
<i>Проверка вентиляционных каналов (раз в три года)</i>			0	
<i>Дератизация/дезинсекция</i>			2 700	
<i>Обслуживание лифтового хозяйства, вкл. страхование</i>			100 567	
<i>Периодическое освидетельствование лифтов</i>			16 000	
<i>Техобслуживание систем отопления и ГВС (обслуживание ТУ, подготовка системы отопления к зиме и пр.)</i>			55 000	
<i>Техническое обслуживание (сантехник, электрик)</i>			126 000	
<i>Техническое сопровождение (выезды инженеров, составление актов осмотров, контроль уборки и пр.)</i>			44 961	
<i>Диспетчерское сопровождение</i>			12 000	
<i>Прочие расходы, в т.ч. непредвиденные расходы</i>			0	
<i>Накладные расходы (налоги, страхование, аренда, бухгалтерское и юридическое сопровождение, обслуживание оргтехники, услуги связи, пр.)</i>			123 249	
<i>Рентабельность</i>			141 737	
ОДН ХВС и водоотведение	9 819	7 604	9 819	-2 215
ОДН ГВС	3 428	1 124	3 428	-2 304
ОДН электроэнергия	15 003	13 394	15 003	-1 609
Текущий ремонт	270 187	208 501	464 217	-255 716
Коммунальные услуги	728 234	545 628	728 234	-182 606
<b>Остаток средств на 01.01.2020 г.</b>				<b>-757 426</b>



Перечень работ, выполненных по статье "текущий ремонт" по ул. Коммунаров, д.32а

за период:

2019 г.

Остаток средств на 01.01.2019 г.		0,00
Наименование работ	Период	Сумма
Аварийное восстановление освещения	Август	25 245,61
Аварийная замена общедомовых приборов учета электроэнергии и трансформаторов тока	Август	63 351,20
Аварийные работы по восстановлению работы ливневой канализации	Август	227 700,00
Аварийные работы по восстановлению связи в лифтах и мотора открывания дверей лифта 3 подъезда	Сентябрь	63 048,87
Аварийные работы по замене вентилей и крестовины в подвале	Сентябрь	8 674,11
Аварийные работы по восстановлению кабеля до ТУ	Октябрь	6 851,24
Аварийные работы по замене тягового каната лифта 1 подъезда	Октябрь	69 346,04
<b>ИТОГО:</b>		<b>464 217,07</b>
Остаток средств на 01.01.2020 г.		-255 715,56