

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 30.06.2019

Регистрационный номер протокола: 1/2019

Место проведения общего собрания: г Владивосток, ул. Коммунаров, д 32А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 06.06.2019 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 27.06.2019 21:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Владивосток, ул. Коммунаров, д 32А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Панкова Сергея Олеговича, Суржик Ольги Александровны, Кривошеева Александра Леонидовича


Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 06.06.2019 по адресу возле второго подъезда дома № 32А, ул. Коммунаров в г. Владивостоке.

Заочный этап голосования проводился с 06.06.2019 19:00 по 27.06.2019 21:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 27.06.2019 21:00 года (включительно), по адресу: кв. № 84 ул. Коммунаров д. 32А г. Владивосток)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 163 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «25МКД» (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) в лице генерального директора Шароватова Максима Сергеевича, действующего на основании Устава, цель участия: представление компании, подпись 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9480,40 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9480,40 кв. м

Подсчет голосов окончен 30.06.2019

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор членов совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания "Влад-Дом" (ИНН 2538108220, ОГРН 1072538002932).
6. Выбор способа управления домом.
7. Принять решение по выбору управляющей организацией дома - Общество с ограниченной ответственностью "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) и заключению с ней договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «25МКД» (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217).



9. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения
10. Принять решение обязать ООО Управляющая компания "Влад-Дом" (ИНН 2538108220, ОГРН 1072538002932) предоставить финансовый отчет об исполнении договора управления за период обслуживания дома № 32 "А", ул. Коммунаров в г. Владивостоке.
11. Принятие решение обязать ООО Управляющая компания "Влад-Дом" (ИНН 2538108220, ОГРН 1072538002932) перечислить средства, накопленные по статье текущий ремонт, на счет вновь выбранной управляющей организации в течение не превышающем одного календарного месяца.
12. Принятие решения обязать ООО Управляющая компания "Влад-Дом" (ИНН 2538108220, ОГРН 1072538002932) возместить убытки, понесенные собственниками в связи с нарушением объемов работ предусмотренных договором, на счет вновь выбранной управляющей организации в течение не превышающем одного календарного месяца
13. Принятие решения о наделении управляющей организации - ООО "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) отдельными полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №32 "А" по ул. Коммунаров в г. Владивостоке
14. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 2 ст. 44 ЖК РФ).
15. Принять решение о размещении уведомлений о проведении общих собраний, итогов голосований, а также иной информации для собственников
16. Принять решение о проведении санитарной обрезки (вырубки, пересадки, обрезки) зеленых насаждений на придомовой территории дома № 32 "А", ул. Коммунаров.
17. Принять решение об утверждении ставки ежегодного индексирования тарифа стоимости услуг управляющей организации в размере, соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному управлением Росстата по Приморскому краю.
18. Принять решение об оформлении в общую долевую собственность земельного участка на котором расположен многоквартирный дом по ул. Коммунаров, д.32 "А" и придомовой территории и выбор уполномоченного лица на обращение в органы государственной власти и местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка
19. Принятие решения о порядке внесения платы за коммунальные услуги.
20. Принять решения об определении размера и способа распределения расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5 725,00, что составляет 60,39 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Панкова С.О. по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Выбрать председателя общего собрания собственников Панкова Сергея Олеговича (кв. № 3)

Выбрать секретаря общего собрания собственников Кривошеева Александра Леонидовича (кв. № 84)

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать председателя общего собрания собственников Панкова Сергея Олеговича (кв. № 3)					
Выбрать секретаря общего собрания собственников Кривошеева Александра Леонидовича (кв. № 84)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5253,63	92,10	118,30	2,07	332,05	5,82

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Панкова С.О. по 2 вопросу повестки дня - Выборы счетной комиссии общего собрания.
Предложено: Выбрать счетную комиссию в следующем составе: Суржик Ольга Александровна (кв. № 53), Николаева Галина Александровна (кв. № 132), Кривошеев Александр Леонидович (кв. №84)

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выборы счетной комиссии общего собрания.					
Выбрать счетную комиссию в следующем составе: Суржик Ольга Александровна (кв. № 53), Николаева Галина Александровна (кв. № 132), Кривошеев Александр Леонидович (кв. №84)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5321,43	93,57	152,10	2,67	213,55	3,76

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Панкова С.О. по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать членами Совета многоквартирного дома: Панкова Сергея Олеговича (кв. №3), Бакшееву Валентину Дмитриевну (кв. № 52), Ставицкого Андрея Валерьевича (кв. № 75), Суржик Ольгу Александровну (кв. №53)

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов совета многоквартирного дома.					
Выбрать членами Совета многоквартирного дома: Панкова Сергея Олеговича (кв. №3), Бакшееву Валентину Дмитриевну (кв. № 52), Ставицкого Андрея Валерьевича (кв. № 75), Суржик Ольгу Александровну (кв. №53),					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5321,43	93,29	169,00	2,96	213,55	3,74

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Панкова С.О. по 4 вопросу повестки дня - Выбор председателя из числа членов совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать председателем из числа членов совета многоквартирного дома - Панкова Сергея Олеговича (кв. №3).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор председателя из числа членов совета многоквартирного дома.					
Выбрать председателем из числа членов совета многоквартирного дома - Панкова Сергея Олеговича (кв. №3).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5202,50	91,21	169,00	2,96	332,48	5,83

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Панкова С.О. по 5 вопросу повестки дня - Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания "Влад-Дом" (ИНН 2538108220, ОГРН 1072538002932).

Предложено: Расторгнуть договор с ООО Управляющая компания "Влад-Дом" (ИНН 2538108220, ОГРН 1072538002932)

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания "Влад-Дом" (ИНН 2538108220, ОГРН 1072538002932).					
Расторгнуть договор с ООО Управляющая компания "Влад-Дом" (ИНН 2538108220, ОГРН 1072538002932)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5353,43	94,20	101,40	1,78	228,12	4,01

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Панкова С.О. по 6 вопросу повестки дня - Выбор способа управления домом.

Предложено: Выбрать способ управления домом - управление Управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор способа управления домом.					
Выбрать способ управления домом - управление Управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5490,13	96,25	84,50	1,48	129,35	2,27

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Панкова С.О. по 7 вопросу повестки дня - Принять решение по выбору управляющей организацией дома - Общество с ограниченной ответственностью "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) и заключению с ней договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать управляющей организацией дома - Общество с ограниченной ответственностью "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принять решение по выбору управляющей организацией дома - Общество с ограниченной ответственностью "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) и заключению с ней договора управления многоквартирным домом.					
Выбрать управляющей организацией дома - Общество с ограниченной ответственностью "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5274,20	92,81	118,30	2,08	290,46	5,11

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Панкова С.О. по 8 вопросу повестки дня - Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «25МКД» (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217).

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «25МКД» (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «25МКД» (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217).					
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «25МКД» (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5146,33	90,49	118,30	2,08	422,45	7,43

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Панкова С.О. по 9 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание жилого помещения

Предложено: Утвердить тарифы на содержание и ремонт жилья в следующем размере:
 тариф на содержание мест общего пользования на 2019 год в размере 20 руб. 47 коп. за квадратный метр площади помещений принадлежащей Собственнику.
 тариф на текущий ремонт мест общего пользования на 2019 год в размере 5 руб. 84 коп. за квадратный метр площади помещений принадлежащей Собственнику.
 тариф ТКО на 2019 год в размере 1 руб. 20 коп. за квадратный метр площади помещений принадлежащей Собственнику.

Тарифы на коммунальные ресурсы, в том числе потреблённые при содержании общего имущества, рассчитываются по утверждённым тарифам Департамента по тарифам Приморского края.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения					
--	--	--	--	--	--

Утвердить тарифы на содержание и ремонт жилья в следующем размере:
 тариф на содержание мест общего пользования на 2019 год в размере 20 руб. 47 коп. за квадратный метр площади помещений принадлежащей Собственнику.
 тариф на текущий ремонт мест общего пользования на 2019 год в размере 5 руб. 84 коп. за квадратный метр площади помещений принадлежащей Собственнику.
 тариф ТКО на 2019 год в размере 1 руб. 20 коп. за квадратный метр площади помещений принадлежащей Собственнику.
 Тарифы на коммунальные ресурсы, в том числе потреблённые при содержании общего имущества, рассчитываются по утверждённым тарифам Департамента по тарифам Приморского края.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4973,44	87,45	187,70	3,30	525,90	9,25

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Панкова С.О. по 10 вопросу повестки дня - Принять решение обязать ООО Управляющая компания "Влад-Дом" (ИНН 2538108220, ОГРН 1072538002932) предоставить финансовый отчет об исполнении договора управления за период обслуживания дома № 32 "А", ул. Коммунаров в г. Владивостоке.

Предложено: Обязать ООО Управляющая компания "Влад-Дом" (ИНН 2538108220, ОГРН 1072538002932) предоставить финансовый отчет об исполнении договора управления за период обслуживания дома № 32 "А", ул. Коммунаров в г. Владивостоке.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принять решение обязать ООО Управляющая компания "Влад-Дом" (ИНН 2538108220, ОГРН 1072538002932) предоставить финансовый отчет об исполнении договора управления за период обслуживания дома № 32 "А", ул. Коммунаров в г. Владивостоке.

Обязать ООО Управляющая компания "Влад-Дом" (ИНН 2538108220, ОГРН 1072538002932) предоставить финансовый отчет об исполнении договора управления за период обслуживания дома № 32 "А", ул. Коммунаров в г. Владивостоке.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5473,23	96,24	84,50	1,49	129,35	2,27

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Панкова С.О. по 11 вопросу повестки дня - Принятие решение обязать ООО Управляющая компания "Влад-Дом" (ИНН 2538108220, ОГРН 1072538002932) перечислить средства, накопленные по статье текущий ремонт, на счет вновь выбранной управляющей организации в течение не превышающем одного календарного месяца.

Предложено: Обязать ООО Управляющая компания "Влад-Дом" (ИНН 2538108220, ОГРН 1072538002932) перечислить средства, накопленные по статье текущий ремонт, на счет вновь выбранной управляющей организации в течение не превышающем одного календарного месяца.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принятие решение обязать ООО Управляющая компания "Влад-Дом" (ИНН 2538108220, ОГРН 1072538002932) перечислить средства, накопленные по статье текущий ремонт, на счет вновь выбранной управляющей организации в течение не превышающем одного календарного месяца.

Обязать ООО Управляющая компания "Влад-Дом" (ИНН 2538108220, ОГРН 1072538002932) перечислить средства, накопленные по статье текущий ремонт, на счет вновь выбранной управляющей организации в течение не превышающем одного календарного месяца.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5336,53	93,84	118,30	2,08	232,25	4,08

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Панкова С.О. по 12 вопросу повестки дня - Принятие решения обязать ООО Управляющая компания "Влад-Дом" (ИНН 2538108220, ОГРН 1072538002932) возместить убытки, понесенные собственниками в связи с нарушением объемов работ предусмотренных договором, на

счет вновь выбранной управляющей организации в течение не превышающем одного календарного месяца

Предложено: Обязать ООО Управляющая компания "Влад-Дом" (ИНН 2538108220, ОГРН 1072538002932) возместить убытки, понесенные собственниками в связи с нарушением объемов работ предусмотренных договором, на счет вновь выбранной управляющей организации в течение не превышающем одного календарного месяца

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решения обязать ООО Управляющая компания "Влад-Дом" (ИНН 2538108220, ОГРН 1072538002932) возместить убытки, понесенные собственниками в связи с нарушением объемов работ предусмотренных договором, на счет вновь выбранной управляющей организации в течение не превышающем одного календарного месяца

Обязать ООО Управляющая компания "Влад-Дом" (ИНН 2538108220, ОГРН 1072538002932) возместить убытки, понесенные собственниками в связи с нарушением объемов работ предусмотренных договором, на счет вновь выбранной управляющей организации в течение не превышающем одного календарного месяца

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5456,33	95,66	118,30	2,07	129,35	2,27

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Панкова С.О. по 13 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении управляющей организации - ООО "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) отдельными полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №32 "А" по ул. Коммунаров в г. Владивостоке

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217), отдельными полномочиями, с правом передоверия, на представление интересов собственников многоквартирного дома по взысканию в судебном порядке (Арбитражные суды, суды общей юрисдикции), от прежней управляющей организации ООО Управляющая компания "Влад-Дом" (ИНН 2538108220) неосновательного обогащения, неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений дома № 32 "А", ул. Коммунаров в г. Владивостоке, за период управления многоквартирным домом на содержание, текущий ремонт и неизрасходованных на содержание, текущий ремонт дома, дополнительные работы или израсходованных с нарушением законодательства и (или) условий ранее действующего договора управления домом, с зачислением денежных средств на счет многоквартирного дома открытый по тем же статьям в действующей управляющей организации (ООО "25МКД", ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217), процентов за пользование чужими денежными средствами, штрафов предусмотренных договором управления вышеуказанного многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принятие решения о наделении управляющей организации - ООО "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) отдельными полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №32 "А" по ул. Коммунаров в г. Владивостоке

Наделить управляющую организацию ООО "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217), отдельными полномочиями, с правом передоверия, на представление интересов собственников многоквартирного дома по взысканию в судебном порядке (Арбитражные суды, суды общей юрисдикции), от прежней управляющей организации ООО Управляющая компания "Влад-Дом" (ИНН 2538108220) неосновательного обогащения, неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений дома № 32 "А", ул. Коммунаров в г. Владивостоке, за период управления многоквартирным домом на содержание, текущий ремонт и неизрасходованных на содержание, текущий ремонт дома, дополнительные работы или израсходованных с нарушением законодательства и (или) условий ранее действующего договора управления домом, с зачислением денежных средств на счет многоквартирного дома открытый по тем же статьям в действующей управляющей организации (ООО "25МКД", ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217), процентов за пользование чужими денежными средствами, штрафов предусмотренных договором управления вышеуказанного многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5214,43	91,42	118,30	2,07	371,25	6,51

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Панкова С.О. по 14 вопросу повестки дня - Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 2 ст. 44 ЖК РФ).					
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 2 ст. 44 ЖК РФ).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5490,13	57,91	84,50	0,89	129,35	1,36

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома. Решение принято

Слушали: Панкова С.О. по 15 вопросу повестки дня - Принять решение о размещении уведомлений о проведении общих собраний, итогов голосований, а также иной информации для собственников

Предложено: Утвердить местом размещения уведомлений о проведении общих собраний, итогов голосований, а также иной информации для собственников – информационные доски на первом этаже в каждом подъезде дома.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Принять решение о размещении уведомлений о проведении общих собраний, итогов голосований, а также иной информации для собственников					
Утвердить местом размещения уведомлений о проведении общих собраний, итогов голосований, а также иной информации для собственников – информационные доски на первом этаже в каждом подъезде дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5456,08	96,23	84,50	1,49	129,35	2,28

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Панкова С.О. по 16 вопросу повестки дня - Принять решение о проведение санитарной обрезки (вырубки, пересадки, обрезки) зеленых насаждений на придомовой территории дома № 32 "А", ул. Коммунаров.

Предложено: Провести санитарную обрезку (вырубку, пересадку, обрезку) зеленых насаждений на придомовой территории дома № 32 "А", ул. Коммунаров.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Принять решение о проведение санитарной обрезки (вырубки, пересадки, обрезки) зеленых насаждений на придомовой территории дома № 32 "А", ул. Коммунаров.					
Провести санитарную обрезку (вырубку, пересадку, обрезку) зеленых насаждений на придомовой территории дома № 32 "А", ул. Коммунаров.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5121,22	89,45	319,90	5,59	283,89	4,96

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Панкова С.О. по 17 вопросу повестки дня - Принять решение об утверждении ставки ежегодного индексирования тарифа стоимости услуг управляющей организации в размере, соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному управлением Росстата по Приморскому краю.

Предложено: Утвердить ставку ежегодного индексирования тарифа стоимости услуг управляющей организации в размере, в размере соответствующем уровню инфляции.

сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному управлением Росстата по Приморскому краю

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Принять решение об утверждении ставки ежегодного индексирования тарифа стоимости услуг управляющей организации в размере, соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному управлением Росстата по Приморскому краю.

Утвердить ставку ежегодного индексирования тарифа стоимости услуг управляющей организации в размере, в размере соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному управлением Росстата по Приморскому краю

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5174,55	90,39	259,20	4,53	291,26	5,09

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Панкова С.О. по 18 вопросу повестки дня - Принять решение об оформлении в общую долевую собственность земельного участка на котором расположен многоквартирный дом по ул.Коммунаров, д.32 "А" и придомовой территории и выбор уполномоченного лица на обращение в органы государственной власти и местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка

Предложено: Принять решение об оформлении в общую долевую собственность земельного участка на котором расположен многоквартирный дом по ул.Коммунаров, д.32 "А" и придомовой территории и выбор уполномоченного лица на обращение в органы государственной власти и местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка- Панкова С.О. (кв. № 3).

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Принять решение об оформлении в общую долевую собственность земельного участка на котором расположен многоквартирный дом по ул.Коммунаров, д.32 "А" и придомовой территории и выбор уполномоченного лица на обращение в органы государственной власти и местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка

Принять решение об оформлении в общую долевую собственность земельного участка на котором расположен многоквартирный дом по ул.Коммунаров, д.32 "А" и придомовой территории и выбор уполномоченного лица на обращение в органы государственной власти и местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка- Панкова С.О. (кв. № 3).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5200,63	90,84	135,20	2,36	389,17	6,80

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Панкова С.О. по 19 вопросу повестки дня - Принятие решения о порядке внесения платы за коммунальные услуги.

Предложено: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение и отопление непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Принять решение о внесении платы за коммунальную услугу по электроснабжению исполнителю коммунальных услуг (вновь избранной управляющей организации ООО "25МКД").

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Принятие решения о порядке внесения платы за коммунальные услуги.

Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение и отопление непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Принять решение о внесении платы за коммунальную услугу по электроснабжению исполнителю коммунальных услуг (вновь избранной управляющей организации ООО "25МКД").

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5089,35	88,90	282,37	4,93	353,29	6,17

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Панкова С.О. по 20 вопросу повестки дня - Принять решения об определении размера и способа распределения расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (коммунального ресурса потребленного при содержании общего имущества), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили (Установили) по 20 вопросу: Принять решения об определении размера и способа распределения расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (коммунального ресурса потребленного при содержании общего имущества), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.


"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5266,77	92,00	152,60	2,67	305,64	5,34


Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 163 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений

Подписи:

Председатель общего собрания: Панков С.О., номер помещения собственника: кв. 3.  30.06.2019

Секретарь общего собрания: Кривошеев А.Л., номер помещения собственника: кв. 84,  30.06.2019

Члены счетной комиссии: Суржик О.А. (кв. 53) _____ 30.06.2019

Николаева Г.А. (кв. 132) _____ 30.06.2019

Кривошеев А.Л. (кв. 84)  _____ 30.06.2019