

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола: 26.01.2020**

**Регистрационный номер протокола: 1/2020**

**Место проведения общего собрания: г Владивосток, ул Хабаровская, д 23**

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 17.01.2020 12:00

Дата окончания сбора решений собственников: 25.01.2020 19:00

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г Владивосток, ул Хабаровская, д 23

**Вид общего собрания:** очередное

**Форма проведения собрания:** Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации ООО «25МКД» в лице генерального директора Шароватова Максима Сергеевича


Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 17.01.2020 по адресу возле второго подъезда дома № 23 ул. Хабаровская в г. Владивостоке.

Заочный этап голосования проводился с 17.01.2020 12:00 по 25.01.2020 19:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 25.01.2020 19:00 года (включительно), по адресу: кв. № 43 ул. Хабаровская д. 23 г. Владивосток)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 38 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «25МКД» (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) в лице генерального директора Шароватова Максима Сергеевича, действующего на основании Устава, подпись 



**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2 733,10 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 2 733,10 кв.м.

**Подсчет голосов окончен 26.01.2020**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Выбор счётной комиссии для подсчёта результатов голосования
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора предоставления коммунальных услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. О назначении управляющей организации, ответственной за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и учет зарегистрированных лиц. О поручении управляющей организации заключения договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц. О поручении МКУ «УРЦ» хранения учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан). О предоставлении согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5. Принятие решения установке автоматического регулирования теплового узла, его стоимости, источника финансирования и сроков проведения.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 666,90, что составляет 60,99 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Шароватова М.С. по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников  
Предложено: Выбрать председателем собрания - Гейкину М.А. (кв. 43), секретарём собрания Иллалов А. М. (кв. 33)

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников</b>					
Выбрать председателем собрания - Гейкину М.А. (кв. 43), секретарём собрания Иллалов А. М. (кв. 33)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1577,80	94,65	89,10	5,35	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 2 вопросу повестки дня - Выбор счётной комиссии для подсчёта результатов голосования  
Предложено: Выбрать счётную комиссию в следующем составе: Гейкина М. А. (кв. № 43), Казакова Л. Л. (кв. №24), Степаненко И. И. (кв. № 1)

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор счётной комиссии для подсчёта результатов голосования</b>					
Выбрать счётную комиссию в следующем составе: Гейкина М. А. (кв. № 43), Казакова Л. Л. (кв. №24), Степаненко И. И. (кв. № 1)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1591,70	95,49	44,60	2,68	30,60	1,84

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 3 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора предоставления коммунальных услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора предоставления коммунальных услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</b>					
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
605,60	40,02	679,60	44,91	227,90	15,06

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение не принято

Слушали: Шароватова М.С. по 4 вопросу повестки дня - О назначении управляющей организации, ответственной за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и учет зарегистрированных лиц.

О поручении управляющей организации заключения договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц.

О поручении МКУ «УРЦ» хранения учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан).

О предоставлении согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Предложено: Назначить управляющую организацию ООО "25МКД" лицом, ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учет зарегистрированных лиц.

Заключить договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, перед в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учет зарегистрированных лиц. Поручить управляющей организации направить один экземпляр протокола в адрес МКУ «УРЦ».

Поручить МКУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан с прилагающимися к ним документами).

Предоставить управляющей организации ООО "25МКД" согласие на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: О назначении управляющей организации, ответственной за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и учет зарегистрированных лиц.**

**О поручении управляющей организации заключения договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц.**

**О поручении МКУ «УРЦ» хранения учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан).**

**О предоставлении согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.**

Назначить управляющую организацию ООО "25МКД" лицом, ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учет зарегистрированных лиц.

Заключить договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, перед в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учет зарегистрированных лиц. Поручить управляющей организации направить один экземпляр протокола в адрес МКУ «УРЦ».

Поручить МКУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан с прилагающимися к ним документами).

Предоставить управляющей организации ООО "25МКД" согласие на обработку персональных

данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1575,60	94,52	44,60	2,68	46,70	2,80

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения установке автоматического регулирования теплового узла, его стоимости, источника финансирования и сроков проведения.

Предложено: Принять решение об установке автоматического регулирования теплового узла, стоимость 876 652,26 руб., источник финансирования - накопленные средства по статье текущий ремонт, срок проведения - в течение трех месяцев с даты принятия решения.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения установке автоматического регулирования теплового узла, его стоимости, источника финансирования и сроков проведения.**

Принять решение об установке автоматического регулирования теплового узла, стоимость 876 652,26 руб., источник финансирования - накопленные средства по статье текущий ремонт, срок проведения - в течение трех месяцев с даты принятия решения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
215,00	13,85	1139,60	73,39	198,20	12,76

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

#### Приложения:

1. Решения собственников в количестве 38 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников
6. Реестр собственников, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования

#### Подписи:

Председатель общего собрания: Гейкина М.А.,

номер помещения собственника: кв. 43, \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: Илалов А.М.,

номер помещения собственника: кв. 33, \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии:

Степаненко И.И. (кв. 1) \_\_\_\_\_

Казакова Л.Л. (кв. 24) \_\_\_\_\_

Гейкина М.А. (кв. 43) \_\_\_\_\_