

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** 27.01.2020

**Регистрационный номер протокола:** 1/2020

**Место проведения общего собрания:** г Владивосток, ул Коммунаров, д 32А

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 15.01.2020 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 25.01.2020 19:00

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г Владивосток, ул Коммунаров, д 32А

**Вид общего собрания:** очередное

**Форма проведения собрания:** Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: ООО "25МКД" в лице генерального директора Шароватова М.С.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 15.01.2020 по адресу возле второго подъезда дома № 32А, ул. Коммунаров в г. Владивостоке.

Заочный этап голосования проводился с 15.01.2020 19:00 по 25.01.2020 19:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 25.01.2020 19:00 года (включительно), по адресу: в ящик, расположенный на 1 подъезде дома кв. № 32А по ул. Коммунаров г. Владивосток)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 154 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «25МКД» (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) в лице генерального директора Шароватова Максима Сергеевича, действующего на основании Устава, подпись \_\_\_\_\_

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 9 254,70 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 9 254,70 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 26.01.2020

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора предоставления коммунальных услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. О назначении управляющей организации, ответственной за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и учет зарегистрированных лиц. О поручении управляющей организации заключения договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц. О поручении МКУ «УРЦ» хранения учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан). О предоставлении согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ
5. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 32А по ул. Коммунаров в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города

Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

6. Утверждение вида работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» на придомовой территории многоквартирного дома: установка спортивной/детской площадки.

7. Утверждение дизайн - проекта спортивной/детской площадки

8. Принять решение о привлечении управляющей организации ООО "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) для организации выполнения работ по установке спортивной/детской площадки и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

9. Принятие оборудованной по программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 спортивной/детской площадки в состав общего имущества дома №32А по ул. Коммунаров

10. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

11. Определить место размещения контейнерной площадки

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5 475,00, что составляет 59,16 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Шароватова М.С. по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Выбрать председателя общего собрания собственников Кожевина А.Е. (кв. №9)

Выбрать секретаря общего собрания собственников Бакшееву В.Д. (кв. № 52)

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания.</b>					
Выбрать председателя общего собрания собственников Кожевина А.Е. (кв. №9)					
Выбрать секретаря общего собрания собственников Бакшееву В.Д. (кв. № 52)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5181,55	94,64	80,70	1,47	212,70	3,88

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 2 вопросу повестки дня - Выборы счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Выбрать счетную комиссию в следующем составе: Бакшеева В.Д. (кв. № 52); Первушина Е.М. (кв. № 96); Козлова И.А. (кв. №144)

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выборы счетной комиссии общего собрания.</b>					
Выбрать счетную комиссию в следующем составе: Бакшеева В.Д. (кв. № 52); Первушина Е.М. (кв. № 96); Козлова И.А. (кв. №144)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5150,65	94,36	161,00	2,95	146,60	2,69

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 3 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора предоставления коммунальных услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договора на оказание услуг по

обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 г.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора предоставления коммунальных услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</b>					
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2344,67	42,96	2752,35	50,43	361,23	6,62

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 4 вопросу повестки дня - О назначении управляющей организации, ответственной за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и учет зарегистрированных лиц. О поручении управляющей организации заключения договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц. О поручении МКУ «УРЦ» хранения учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан). О предоставлении согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ

Предложено: Назначить управляющую организацию ООО "25МКД" лицом, ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учет зарегистрированных лиц. Заключить договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учет зарегистрированных лиц. Поручить управляющей организации направить один экземпляр протокола в адрес МКУ «УРЦ». Поручить МКУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан с прилагающимися к ним документами). Предоставить управляющей организации ООО "25МКД" согласие на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: О назначении управляющей организации, ответственной за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и учет зарегистрированных лиц. О поручении управляющей организации заключения договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц. О поручении МКУ «УРЦ» хранения учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан). О предоставлении согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ**

Назначить управляющую организацию ООО "25МКД" лицом, ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета

предусмотренных учетных документов и учет зарегистрированных лиц. Заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учет зарегистрированных лиц. Поручить управляющей организации направить один экземпляр протокола в адрес МКУ «УРЦ». Поручить МКУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан с прилагающимися к ним документами). Предоставить управляющей организации ООО "25МКД" согласие на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3487,83	63,90	1389,81	25,46	580,55	10,64

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 32А по ул. Коммунаров в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Предложено: Включить дворовую территорию многоквартирного дома № 32А по ул. Коммунаров в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 32А по ул. Коммунаров в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».**

Включить дворовую территорию многоквартирного дома № 32А по ул. Коммунаров в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5261,35	98,49	80,70	1,51	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 6 вопросу повестки дня - Утверждение вида работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» на придомовой территории многоквартирного дома: установка спортивной/детской площадки.

Предложено: Утвердить вид работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» на придомовой территории многоквартирного дома: установка спортивной/детской площадки.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение вида работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» на придомовой территории многоквартирного дома: установка спортивной/детской площадки.**

Утвердить вид работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» на придомовой территории многоквартирного дома: установка спортивной/детской площадки.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5159,95	96,29	80,70	1,51	118,30	2,21

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 7 вопросу повестки дня - Утверждение дизайн - проекта спортивной/детской площадки

Предложено: Утвердить дизайн - проект спортивной/детской площадки

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение дизайн - проекта спортивной/детской площадки</b>					
Утвердить дизайн - проект спортивной/детской площадки					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5004,82	92,78	161,70	3,00	227,73	4,22

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 8 вопросу повестки дня - Принять решение о привлечении управляющей организации ООО "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) для организации выполнения работ по установке спортивной/детской площадки и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Предложено: Привлечь управляющую организацию ООО "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) для организации выполнения работ по установке спортивной/детской площадки и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

<b>Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принять решение о привлечении управляющей организации ООО "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) для организации выполнения работ по установке спортивной/детской площадки и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».</b>					
Привлечь управляющую организацию ООО "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) для организации выполнения работ по установке спортивной/детской площадки и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5077,05	94,12	80,70	1,50	236,50	4,38

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 9 вопросу повестки дня - Принятие оборудованной по программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 спортивной/детской площадки в состав общего имущества дома №32А по ул. Коммунаров

Предложено: Принять оборудованную по программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 спортивную/детскую площадку в состав общего имущества дома №32А по ул. Коммунаров

<b>Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие оборудованной по программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 спортивной/детской площадки в состав общего имущества дома №32А по ул. Коммунаров</b>					
--	--	--	--	--	--

Принять оборудованную по программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 спортивную/детскую площадку в состав общего имущества дома №32А по ул. Коммунаров					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5155,00	94,85	80,70	1,48	199,00	3,66

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 10 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников - квартиру №3 в доме №32А по ул. Коммунаров

<b>Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.</b>					
Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников - квартиру №3 в доме №32А по ул. Коммунаров					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4887,30	90,52	227,80	4,22	284,00	5,26

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 11 вопросу повестки дня - Определить место размещения контейнерной площадки

Предложено: Определить место размещения контейнерной площадки на придомовой территории согласно схемы размещения.

<b>Решили (Постановили) по 11 вопросу: Определить место размещения контейнерной площадки</b>					
Определить место размещения контейнерной площадки на придомовой территории согласно схемы размещения.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4264,94	80,96	454,07	8,62	548,70	10,42

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

#### Приложения:

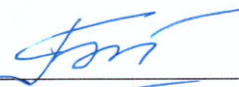
1. Решения собственников в количестве 154 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников
6. Реестр собственников, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования
7. Схема размещения контейнерной площадки

#### Подписи:

Председатель общего собрания: Кожевин А.Е.,  
номер помещения собственника: кв. 9, \_\_\_\_\_



Секретарь общего собрания: Бакшеева В.Д.,  
номер помещения собственника: кв. 52, \_\_\_\_\_




#### Члены счетной комиссии:

Бакшеева В.Д. (кв. 52) \_\_\_\_\_



Первушина Е.М. (кв. 96) \_\_\_\_\_



Козлова И.А. (кв. 144) \_\_\_\_\_

