

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 19.09.2019

Регистрационный номер протокола: 1/2019

Место проведения общего собрания: г Владивосток, ул Хабаровская, д 23

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 02.09.2019 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 16.09.2019 19:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Владивосток, ул. Хабаровская, д 23

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Гейкиной Марины Анатольевны, Степаненко Ирины Ивановны

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 02.09.2019 по адресу возле второго подъезда дома № 23 ул. Хабаровская в г. Владивостоке.

Заочный этап голосования проводился с 02.09.2019 19:00 по 16.09.2019 19:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16.09.2019 19:00 года (включительно), по адресу: кв. № 43 ул. Хабаровская д. 23 г. Владивосток)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 46 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «25МКД» (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) в лице генерального директора Шароватова Максима Сергеевича, действующего на основании Устава, цель участия: представление компании, подпись



Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 733,10 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 733,10 кв.м.
Подсчет голосов окончен 19.09.2019 года

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счётной комиссии для подсчёта результатов голосования.
3. Ликвидация Товарищества собственников жилья «На Хабаровской-23» (ИНН 2540123441).
4. Избрание ликвидатора.
5. Утверждение промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.
6. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.2 ст.44 ЖК РФ).
7. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.
8. Выбор способа управления домом.
9. Принятие решения по выбору управляющей организации дома ООО "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) и заключению с ней договора управления многоквартирным домом.
10. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217).

11. Утверждение тарифов на содержание (содержание и текущий ремонт общего имущества) для жилых и нежилых помещений.
12. Принять решение обязать ТСЖ «На Хабаровской-23» (ИНН 2540123441) перечислить средства, накопленные по статье текущий ремонт, на счёт вновь избранной управляющей организации в течение срока не превышающего одного календарного месяца.
13. Принятие решения об утверждении ставки ежегодного индексирования тарифа стоимости услуг управляющей организации в размере, соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному управлением Росстата по Приморскому краю.
14. Принятие решения об определении размера и способа распределения расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
15. Принятие решения о размещении уведомлений о проведении общих собраний, итогов голосований, а также иной информации для собственников.
16. Принятие решения о проведении ремонта кровли дома.
17. Принятия решения по возврату просроченной задолженности по статьям: содержание жилого помещения (содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома), коммунальные услуги и прочие платежи (выставленные в платежных документах ТСЖ).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 002,10, что составляет 73,25% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Гейкину М.А. по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

Предложено: Выбрать председателем собрания - Гейкину Марину Антоновну (кв. № 43), секретарём собрания Котову Наталью Евгеньевну (кв. № 46).

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников					
Выбрать председателем собрания - Гейкину Марину Антоновну (кв. № 43), секретарём собрания Котову Наталью Евгеньевну (кв. № 46).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1909,90	95,39	0	0,00	92,20	4,61

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Гейкину М.А. по 2 вопросу повестки дня - Выбор счётной комиссии для подсчёта результатов голосования

Предложено: Выбрать счётную комиссию в следующем составе: Гейкина Марина Антоновна (кв. № 43), Котова Наталья Евгеньевна (кв. №46), Степаненко Ирина Ивановна (кв. № 1)

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор счётной комиссии для подсчёта результатов голосования					
Выбрать счётную комиссию в следующем составе: Гейкина Марина Антоновна (кв. № 43), Котова Наталья Евгеньевна (кв. №46), Степаненко Ирина Ивановна (кв. № 1)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1909,90	95,39	44,60	2,23	47,60	2,38

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Гейкину М.А. по 3 вопросу повестки дня - Ликвидация Товарищества собственников жилья «На Хабаровской-23» (ИНН 2540123441).

Предложено: Ликвидировать Товарищество собственников жилья «На Хабаровской-23» (ИНН 2540123441).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Ликвидация Товарищества собственников жилья «На Хабаровской-23» (ИНН 2540123441).					
Ликвидировать Товарищество собственников жилья «На Хабаровской-23» (ИНН 2540123441).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1851,50	67,74	106,20	3,89	44,40	1,62

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома. **Решение принято**

Слушали: Гейкину М.А. по 4 вопросу повестки дня - Избрание ликвидатора

Предложено: Избрать ликвидатора - Малицкую Оксану Андреевну, паспорт 0514,161650 выдан Отделением УФМС России по Приморскому краю в Партизанском городском округе от 11.09.2014 года, зарегистрированную по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Анисимова д.25 "а" кв. 5.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Избрание ликвидатора					
Избрать ликвидатора - Малицкую Оксану Андреевну, паспорт 0514,161650 выдан Отделением УФМС России по Приморскому краю в Партизанском городском округе от 11.09.2014 года, зарегистрированную по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Анисимова д.25 "а" кв. 5.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1807,20	90,27	106,20	5,30	88,70	4,43

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Гейкину М.А. по 5 вопросу повестки дня - Утверждение промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

Предложено: Поручить ликвидатору утвердить промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный баланс.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.					
Поручить ликвидатору утвердить промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный баланс.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1851,60	92,48	106,20	5,30	44,30	2,21

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Гейкину М.А. по 6 вопросу повестки дня - Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.2 ст.44 ЖК РФ)

Предложено: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.2, ст. 44 ЖК РФ)

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.2 ст.44 ЖК РФ)					
Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.2, ст. 44 ЖК РФ)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1776,70	65,01	88,90	3,25	136,50	4,99

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома. **Решение принято**

Слушали: Гейкину М.А. по 7 вопросу повестки дня - Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома

Предложено: Избрать членами совета многоквартирного дома по адресу г. Владивосток, ул. Хабаровская, д. 23: Степаненко И.И. (кв. № 1), Козакову Л.Л. (кв. № 24), Илалова А.М. (кв. № 33), Котову Н.Е. (кв. №46), Гейкину М.А. (кв. №43).

Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу г. Владивосток, ул. Хабаровская, д. 23 Гейкину М.А. (кв. №43).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома					
Избрать членами совета многоквартирного дома по адресу г. Владивосток, ул. Хабаровская, д. 23: Степаненко И.И. (кв. № 1), Козакову Л.Л. (кв. № 24), Илалова А.М. (кв. № 33), Котову Н.Е. (кв. №46), Гейкину М.А. (кв. №43).					
Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу г. Владивосток, ул. Хабаровская, д. 23 Гейкину М.А. (кв. №43).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1879,00	93,85	0	0,00	123,10	6,15

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Гейкину М.А. по 8 вопросу повестки дня - Выбор способа управления домом

Предложено: Выбрать способ управления домом - управление Управляющей организацией

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Выбор способа управления домом					
Выбрать способ управления домом - управление Управляющей организацией					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1957,50	97,77	44,60	2,23	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Гейкину М.А. по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения по выбору управляющей организации дома ООО "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) и заключению с ней договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать Управляющей организацией для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом ООО "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) и заключить с ней договор управления.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения по выбору управляющей организации дома ООО "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) и заключению с ней договора управления многоквартирным домом.					
Выбрать Управляющей организацией для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом ООО "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) и заключить с ней договор управления.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1957,50	97,77	44,60	2,23	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Гейкину М.А. по 10 вопросу повестки дня - Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217)

Предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и Управляющей организацией

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217)					
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и Управляющей организацией					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1957,50	97,77	44,60	2,23	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Гейкину М.А. по 11 вопросу повестки дня - Утверждение тарифов на содержание (содержание и текущий ремонт общего имущества) для жилых и нежилых помещений

Предложено: Утвердить тарифы на содержание (содержание и текущий ремонт общего имущества) для жилых и нежилых помещений в следующем размере:

Тариф на содержание общего имущества в размере 23 руб. 97 коп. за квадратный метр площади помещений принадлежащих Собственнику.

Тариф на текущий ремонт общего имущества в размере 5 руб. 00 коп. за квадратный метр площади помещений принадлежащих Собственнику.

Тариф на вывоз ТКО в размере 2 руб. 36 коп. за квадратный метр площади помещений принадлежавшей Собственнику.

Тарифы на коммунальные ресурсы, в том числе потреблённые при содержании общего имущества, рассчитываются по утверждённым тарифам Департамента по тарифам Приморского края.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение тарифов на содержание (содержание и текущий ремонт общего имущества) для жилых и нежилых помещений

Утвердить тарифы на содержание (содержание и текущий ремонт общего имущества) для жилых и нежилых помещений в следующем размере:

Тариф на содержание общего имущества в размере 23 руб. 97 коп. за квадратный метр площади помещений принадлежащих Собственнику.

Тариф на текущий ремонт общего имущества в размере 5 руб. 00 коп. за квадратный метр площади помещений принадлежащих Собственнику.

Тариф на вывоз ТКО в размере 2 руб. 36 коп. за квадратный метр площади помещений принадлежавшей Собственнику.

Тарифы на коммунальные ресурсы, в том числе потреблённые при содержании общего имущества, рассчитываются по утверждённым тарифам Департамента по тарифам Приморского края.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1786,00	89,21	123,90	6,19	92,20	4,61

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Гейкину М.А. по 12 вопросу повестки дня - Принять решение обязать ТСЖ «На Хабаровской-23» (ИНН 2540123441) перечислить средства, накопленные по статье текущий ремонт, на счёт вновь избранной управляющей организации в течение срока не превышающего одного календарного месяца.

Предложено: Обязать ТСЖ «На Хабаровской-23» (ИНН 2540123441) перечислить средства, накопленные по статье текущий ремонт, на счёт вновь избранной управляющей организации в течение срока не превышающего одного календарного месяца.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принять решение обязать ТСЖ «На Хабаровской-23» (ИНН 2540123441) перечислить средства, накопленные по статье текущий ремонт, на счёт вновь избранной управляющей организации в течение срока не превышающего одного календарного месяца.

Обязать ТСЖ «На Хабаровской-23» (ИНН 2540123441) перечислить средства, накопленные по статье текущий ремонт, на счёт вновь избранной управляющей организации в течение срока не превышающего одного календарного месяца.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1773,20	88,57	181,30	9,06	47,60	2,38

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Гейкину М.А. по 13 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении ставки ежегодного индексирования тарифа стоимости услуг управляющей организации в размере, соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному управлением Росстата по Приморскому краю.

Предложено: Утвердить ставку ежегодного индексирования тарифа стоимости услуг управляющей организации в размере, соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному управлением Росстата по Приморскому краю

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принятие решения об утверждении ставки ежегодного индексирования тарифа стоимости услуг управляющей организации в размере, соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному управлением Росстата по Приморскому краю.

Утвердить ставку ежегодного индексирования тарифа стоимости услуг управляющей организации в размере, соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному управлением Росстата по Приморскому краю

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1811,80	90,49	190,30	9,51	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Гейкину М.А. по 14 вопросу повестки дня - Принятие решения об определении размера и способа распределения расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (коммунального ресурса потребленного при содержании общего имущества), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Принятие решения об определении размера и способа распределения расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (коммунального ресурса потребленного при содержании общего имущества), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1829,20	91,36	128,30	6,41	44,60	2,23

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Гейкину М.А. по 15 вопросу повестки дня - Принятие решения о размещении уведомлений о проведении общих собраний, итогов голосований, а также иной информации для собственников.

Предложено: Утвердить местом размещения уведомлений о проведении общих собраний, итогов голосований, а также иной информации для собственников – информационные доски на первом этаже в каждом подъезде дома.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Принятие решения о размещении уведомлений о проведении общих собраний, итогов голосований, а также иной информации для собственников.

Утвердить местом размещения уведомлений о проведении общих собраний, итогов голосований, а также иной информации для собственников – информационные доски на первом этаже в каждом подъезде дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2002,10	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Гейкину М.А. по 16 вопросу повестки дня - Принятие решения о проведении ремонта кровли дома

Предложено: Принять решение о проведении ремонта кровли дома (над 3 и 4 подъездами) за счет дополнительно собираемых и накопленных на счете дома средств (в том числе переданных от ТСЖ). Поручить управляющей организации произвести дополнительный сбор средств на проведение ремонта кровли путем выставления в платежном документе в течение восьми месяцев отдельной строкой "Средства на ремонт кровли" по тарифу ежемесячно 43 руб. 44 коп. за квадратный метр площади помещений принадлежащих Собственнику. Поручить управляющей организации при накоплении 80 процентов от стоимости ремонта кровли произвести выбор подрядчика, согласованного с советом дома, и заключить договор на проведение работ по ремонту кровли. Поручить Совету дома утвердить сметную стоимость работ и условия договора подряда по ремонту кровли над 3 и 4 подъездами дома.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Принятие решения о проведении ремонта кровли дома

Принять решение о проведении ремонта кровли дома (над 3 и 4 подъездами) за счет дополнительно собираемых и накопленных на счете дома средств (в том числе переданных от ТСЖ). Поручить управляющей организации произвести дополнительный сбор средств на проведение ремонта кровли путем выставления в платежном документе в течение восьми месяцев отдельной строкой "Средства на ремонт кровли" по тарифу ежемесячно 43 руб. 44 коп. за квадратный метр площади помещений принадлежащих Собственнику. Поручить управляющей организации при накоплении 80 процентов от стоимости ремонта кровли произвести выбор подрядчика, согласованного с советом дома, и заключить договор на проведение работ по ремонту кровли. Поручить Совету дома утвердить сметную стоимость работ и условия договора подряда по ремонту кровли над 3 и 4 подъездами дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
615,40	22,52	1278,40	46,77	108,30	3,96

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома. **Решение не принято**

Слушали: Гейкину М.А. по 17 вопросу повестки дня - Принятия решения по возврату просроченной задолженности по статьям: содержание жилого помещения (содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома), коммунальные услуги и прочие платежи (выставленные в платежных документах ТСЖ)

Предложено: Определить порядок возврата просроченной задолженности собственников дома образовавшейся перед ТСЖ "На Хабаровской-23", следующим образом: ТСЖ "На Хабаровской-23" поручить заключить договор об уступке права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение, коммунальные услуги и прочие платежи (выставленные в платежных документах ТСЖ) с вновь выбранной управляющей организацией ООО "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) и делегировать ей полномочия по взысканию образовавшейся просроченной задолженности собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Принятия решения по возврату просроченной задолженности по статьям: содержание жилого помещения (содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома), коммунальные услуги и прочие платежи (выставленные в платежных документах ТСЖ)

Определить порядок возврата просроченной задолженности собственников дома образовавшейся перед ТСЖ "На Хабаровской-23", следующим образом: ТСЖ "На Хабаровской-23" поручить заключить договор об уступке права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение, коммунальные услуги и прочие платежи (выставленные в платежных документах ТСЖ) с вновь выбранной управляющей организацией ООО "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) и делегировать ей полномочия по взысканию образовавшейся просроченной задолженности собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме.

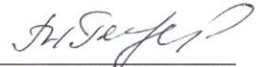
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1926,90	96,24	75,20	3,76	0	0,00


Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 46 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений

Подписи:

Председатель общего собрания: Гейкина М.А.,  19.09.2019
 номер помещения собственника: кв. 43, _____

Секретарь общего собрания: Котова Н.Е.,  19.09.2019
 номер помещения собственника: кв. 46, _____

Члены счетной комиссии:
 Степаненко И.И. (кв. 1)  19.09.2019

Гейкина М.А. (кв. 43)  19.09.2019

Котова Н.Е. (кв. 46)  19.09.2019