



Отчет о расходовании средств по дому ул. Коммунаров, д 32а

за период:

2020 г.

	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Израсходовано, руб.	Итого остаток
Содержание ОИ, включая расходы по управлению	4 989 378	4 846 265	5 895 396	
<i>Аварийное обслуживание</i>	2 340 036	2 287 237	2 706 338	-419 102
<i>Расчетное обслуживание (выставление квитанций, печать, разнос, проверка, контроль, прием платежей в т.ч. % банка за прием)</i>			91 012	
<i>Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства, противогололедные реагенты, лампы и т.д.)</i>			246 870	
<i>Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы, вывоз мусора и т.п.)</i>			111 022	
<i>Приобретение инструментов и оборудования</i>			4 500	
<i>Приобретение спецодежды</i>			0	
<i>Обучение персонала</i>			0	
<i>Санитарное обслуживание (ежедневная уборка, подметание, очистка от снега, покос травы, ковро и т.д.)</i>			525 280	
<i>Проверка вентиляционных каналов (раз в три года)</i>			0	
<i>Дератизация дезинсекция</i>			17 100	
<i>Обслуживание лифтового хозяйства</i>			236 710	
<i>Освидетельствование лифтов</i>			16 000	
<i>Техобслуживание систем отопления и ГВС (обслуживание ТУ, подготовка системы отопления к зиме и пр.)</i>			101 000	
<i>Техническое обслуживание (сантехник, электрик)</i>			302 400	
<i>Техническое сопровождение (выезды инженеров, составление актов осмотров, контроль уборки и пр.)</i>			352 519	
<i>Диспетчерское сопровождение</i>			28 800	
<i>Непредвиденные расходы</i>			0	
<i>Накладные расходы (страхование, аренда, бухгалтерское и юридическое сопровождение, обслуживание оргтехники, услуги связи, сайт, ГИС ЖКХ и пр.)</i>			332 924	
<i>Услуги управления</i>			340 201	
ОДН ХВС и водоотведение	24 360	23 637	24 360	-723
ОДН ГВС	18 810	29 508	18 810	10 699
ОДН электроэнергия	111 867	104 187	111 867	-7 681
Текущий ремонт	648 281	632 147	1 187 996	-811 565
Коммунальные услуги	1 846 025	1 769 550	1 846 025	-76 475
<i>Электроэнергия</i>	1 578 071	1 533 119	1 578 071	-44 952
<i>Обращение с ТКО</i>	267 954	236 431	267 954	-31 523
Остаток средств на 01.01.2021 г.				-1 304 847

Подготовлено Управляющей организацией ООО 25МКД

Шароватов М.С.





Перечень работ, выполненных по статье "текущий ремонт" по ул. Коммунаров, д.32а

за период:

2020 г.

Остаток средств на 01.01.2020 г.		-255 715,56
Наименование работ	Период	Сумма
Аварийный ремонт входной двери в 4 подъезде	Январь	4 427,50
Аварийный ремонт тамбурных дверей	Январь	3 114,43
Аварийная замена стояка ГВС в к. 100 и 104, замены сбросника в подвале	Февраль	8 135,84
Аварийное восстановление системы канализации	Февраль	82 845,17
Установка модемов	Март	8 738,62
Аварийная замена кранов отопления в подвале	Март	10 872,47
Замена доводчика 2 подъезд	Март	3 795,00
Замена стояка ХВС в кв. 84	Апрель	8 436,79
Аварийный ремонт вводного узла холодной воды	Май	45 041,94
Аварийная замена вводных задвижек, сбросных кранов и контрольных манометров на узле горячей воды	Май	67 388,32
Замена стояка ХВС в кв. 43	Июнь	18 459,89
Аварийная замена кранов и сбросников в подвале	Август	11 642,99
Аварийное восстановление вентиляции в кв. 82	Август	35 420,00
Аварийный ремонт лифтового оборудования (Ремонт редуктора лебедки главного привода, Замена	Сентябрь	59 771,25
аварийного восстановления электропитания в ВРУ	Сентябрь	14 472,07
аварийной замене мусорных баков у 1-4 подъездов	Сентябрь	21 505,00
Работа по асфальтированию придомовой территории	Октябрь	104 696,46
Монтаж прожекторов	Октябрь	12 345,89
Замена аварийных краны отопления по подвалу и 2 участка канализации в 3 подъезде по подвалу	Октябрь	150 820,67
Аварийная замена ручек оконных блоков в 1-4 подъездах	Октябрь	34 534,50
Работы по аварийному ремонту межпанельных швов	Ноябрь	286 105,05
Работа по вырубке и обрезке деревьев на придомовой территории	Ноябрь	158 378,00
Аварийная замена кранов в подвале и радиатора в 1 подъезде	Декабрь	37 048,51
ИТОГО:		1 187 996,36
Остаток средств на 01.01.2021 г.		-811 565,14

Подготовлено Управляющей организацией ООО 25МКД

Шароватов М.С.



Подпись