

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 24.11.2020

Регистрационный номер протокола: 2/2020

Место проведения общего собрания: г Владивосток, ул Связи, д 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 13.11.2020 в 19:00 часов

Дата окончания сбора решений собственников: 19.11.2020 в 21:00 час

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Владивосток, ул Связи, д 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Климович Дениса Викторовича, являющегося собственником жилого помещения № 31 на основании свидетельства 25:28:030011:2608-25/001/2017-4 от 17.03.2017 г.


Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 часов 13.11.2020 г. по адресу возле первого подъезда дома № 1, ул. Связи в г. Владивостоке.

Заочный этап голосования проводился с 13.11.2020 г. 19:00 часов по 19.11.2020 г. 21:00 час (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19.11.2020 г. 21:00 часа (включительно), по адресу: кв. №31 дома №1 по ул. Связи в г. Владивосток)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 80 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «25МКД» (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) в лице генерального директора Шароватова Максима Сергеевича, действующего на основании Устава, цель участия: представление компании, подпись 



Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 604,60 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 604,60 кв.м.
Подсчет голосов окончен 24.11.2020 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор членов совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 2 ст. 44 ЖК РФ).
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания Первомайского района" (ИНН 2540111340, ОГРН 1052504404369).
7. Выбор способа управления домом.
8. Принять решение по выбору управляющей организацией дома - Общество с ограниченной ответственностью "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) и заключению с ней договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «25МКД» (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217).
10. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения

11. Принять решение обязать ООО "Управляющая компания Первомайского района" (ИНН 2540111340, ОГРН 1052504404369) предоставить финансовый отчет об исполнении договора управления за период обслуживания дома №1, ул. Связи в г. Владивостоке.
12. Принять решение обязать ООО "Управляющая компания Первомайского района" (ИНН 2540111340, ОГРН 1052504404369) перечислить средства, накопленные по статье текущий ремонт, на счет вновь выбранной управляющей организации в течение не превышающем одного календарного месяца.
13. Принятие решения обязать ООО "Управляющая компания Первомайского района" (ИНН 2540111340, ОГРН 1052504404369) возместить убытки, понесенные собственниками в связи с нарушением объемов работ предусмотренных договором, на счет вновь выбранной управляющей организации в течение не превышающем одного календарного месяца.
14. Принятие решения о наделении управляющей организации - ООО "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) отдельными полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Связи в г. Владивостоке
15. Принять решение о размещении уведомлений о проведении общих собраний, итогов голосований, а также иной информации для собственников
16. Принять решение об утверждении ставки ежегодного индексирования тарифа стоимости услуг управляющей организации в размере, соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному управлением Росстата по Приморскому краю.
17. Принятие решения о порядке внесения платы за коммунальные услуги.
18. Принять решения об определении размера и способа распределения расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
19. Необходимость установки единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения
20. Утверждение стоимости установки единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения
21. Утверждение подрячика по проведению работ по установке единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения
22. Определение источника финансирования установки единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения
23. Утверждение размера тарифа на установку единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения
24. Утвердить график сбора средств для установки единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения
25. Принятие решения о наделении ООО «25МКД» (ИНН 2536313217) полномочиями на заключение договора с указанным подрядчиком, сбор средств на установку единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения путем выставления дополнительной строкой в квитанции
26. Принять решение о проведении обрезки деревьев, находящихся на придомовой территории, ее сроки и источники финансирования
27. О назначении управляющей организации, ответственной за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и учет зарегистрированных лиц.
О поручении управляющей организации заключения договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц.
О поручении МКУ «УРЦ» хранения учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан).
- О предоставлении согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.
28. Принятие решения об установке шлагбаумов на придомовой территории и ее финансирования.
29. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 971,10, что составляет 82,43 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Климович Д.В. по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: *Выбрать председателя общего собрания собственников Климович Дениса Викторовича (кв. № 31)*

Выбрать секретаря общего собрания собственников Мусиенко Александру Евгеньевну (кв. № 71)

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать председателя общего собрания собственников Климович Дениса Викторовича (кв. № 31)					
Выбрать секретаря общего собрания собственников Мусиенко Александру Евгеньевну (кв. № 71)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2971,10	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Климович Д.В. по 2 вопросу повестки дня - Выборы счетной комиссии общего собрания.

Предложено: *Выбрать счетную комиссию в следующем составе: Лахина Анна Николаевна (кв. № 18), Кропотова Елена Николаевна (кв. №54), Станкевич Марина Михайловна (кв. № 60)*

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выборы счетной комиссии общего собрания.					
Выбрать счетную комиссию в следующем составе:					
Лахина Анна Николаевна (кв. № 18)					
Кропотова Елена Николаевна (кв. №54)					
Станкевич Марина Михайловна (кв. № 60)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2971,10	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Климович Д.В. по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов совета многоквартирного дома.

Предложено: *Выбрать членами Совета многоквартирного дома:*

Лахина Анна Николаевна (кв. № 18)

Климович Денис Викторович (кв. №31)

Кропотова Елена Николаевна (кв. №54)

Станкевич Марина Михайловна (кв. № 60)

Калиберда Елена Михайловна (кв. №67)

Мусиенко Александра Евгеньевна (кв. № 71)

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов совета многоквартирного дома.					
Выбрать членами Совета многоквартирного дома:					
Лахина Анна Николаевна (кв. № 18)					
Климович Денис Викторович (кв. №31)					
Кропотова Елена Николаевна (кв. №54)					
Станкевич Марина Михайловна (кв. № 60)					
Калиберда Елена Михайловна (кв. №67)					
Мусиенко Александра Евгеньевна (кв. № 71)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2971,10	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Климович Д.В. по 4 вопросу повестки дня - Выбор председателя из числа членов совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать председателем из числа членов совета многоквартирного дома - Климович Дениса Викторовича (кв. №31)

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор председателя из числа членов совета многоквартирного дома.

Выбрать председателем из числа членов совета многоквартирного дома - Климович Дениса Викторовича (кв. №31)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2971,10	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Климович Д.В. по 5 вопросу повестки дня - Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 2 ст. 44 ЖК РФ).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2971,10	82,43	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома. **Решение принято**

Слушали: Климович Д.В. по 6 вопросу повестки дня - Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания Первомайского района" (ИНН 2540111340, ОГРН 1052504404369).

Предложено: Расторгнуть договор с ООО "Управляющая компания Первомайского района" (ИНН 2540111340, ОГРН 1052504404369).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания Первомайского района" (ИНН 2540111340, ОГРН 1052504404369).

Расторгнуть договор с ООО "Управляющая компания Первомайского района" (ИНН 2540111340, ОГРН 1052504404369).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2478,05	85,26	65,65	2,26	362,80	12,48

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Климович Д.В. по 7 вопросу повестки дня - Выбор способа управления домом.

Предложено: Выбрать способ управления домом - управление Управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор способа управления домом.

Выбрать способ управления домом - управление Управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2904,10	97,74	33,50	1,13	33,50	1,13

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Климович Д.В. по 8 вопросу повестки дня - Принять решение по выбору управляющей организацией дома - Общество с ограниченной ответственностью "25МКД" (ОГРН

1182536034317, ИНН 2536313217) и заключению с ней договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать управляющей организацией дома - Общество с ограниченной ответственностью "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принять решение по выбору управляющей организацией дома - Общество с ограниченной ответственностью "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) и заключению с ней договора управления многоквартирным домом.

Выбрать управляющей организацией дома - Общество с ограниченной ответственностью "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2445,90	85,09	65,65	2,28	362,80	12,62

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Климович Д.В. по 9 вопросу повестки дня - Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «25МКД» (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217).

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «25МКД» (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217).

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «25МКД» (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217).

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «25МКД» (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2542,65	85,58	65,65	2,21	362,80	12,21

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Климович Д.В. по 10 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание жилого помещения

Предложено: Утвердить тарифы на содержание и ремонт жилья в следующем размере:
тариф на содержание мест общего пользования на 2020-2021 года в размере 23 руб. 80 коп. за квадратный метр площади помещений принадлежащей Собственнику.
тариф на текущий ремонт мест общего пользования на 2020-2021 год в размере 6 руб. 12 коп. за квадратный метр площади помещений принадлежащей Собственнику.
Тарифы на коммунальные ресурсы, в том числе потреблённые при содержании общего имущества, рассчитываются по утверждённым тарифам Департамента по тарифам Приморского края.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения

Утвердить тарифы на содержание и ремонт жилья в следующем размере:
тариф на содержание мест общего пользования на 2020-2021 года в размере 23 руб. 80 коп. за квадратный метр площади помещений принадлежащей Собственнику.
тариф на текущий ремонт мест общего пользования на 2020-2021 год в размере 6 руб. 12 коп. за квадратный метр площади помещений принадлежащей Собственнику.
Тарифы на коммунальные ресурсы, в том числе потреблённые при содержании общего имущества, рассчитываются по утверждённым тарифам Департамента по тарифам Приморского края.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2608,50	87,80	33,50	1,13	329,10	11,08

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Климович Д.В. по 11 вопросу повестки дня - Принять решение обязать ООО "Управляющая компания Первомайского района" (ИНН 2540111340, ОГРН 1052504404369) предоставить финансовый отчет об исполнении договора управления за период обслуживания дома №1, ул. Связи в г. Владивостоке.

Предложено: Обязать ООО "Управляющая компания Первомайского района" (ИНН 2540111340, ОГРН 1052504404369) предоставить финансовый отчет об исполнении договора управления за период обслуживания дома №1, ул. Связи в г. Владивостоке.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принять решение обязать ООО "Управляющая компания Первомайского района" (ИНН 2540111340, ОГРН 1052504404369) предоставить финансовый отчет об исполнении договора управления за период обслуживания дома №1, ул. Связи в г. Владивостоке.

Обязать ООО "Управляющая компания Первомайского района" (ИНН 2540111340, ОГРН 1052504404369) предоставить финансовый отчет об исполнении договора управления за период обслуживания дома №1, ул. Связи в г. Владивостоке.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2642,00	88,92	0	0,00	329,10	11,08

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Климович Д.В. по 12 вопросу повестки дня - Принятие решение обязать ООО "Управляющая компания Первомайского района" (ИНН 2540111340, ОГРН 1052504404369) перечислить средства, накопленные по статье текущий ремонт, на счет вновь выбранной управляющей организации в течение не превышающем одного календарного месяца.

Предложено: Обязать ООО "Управляющая компания Первомайского района" (ИНН 2540111340, ОГРН 1052504404369) перечислить средства, накопленные по статье текущий ремонт, на счет вновь выбранной управляющей организации в течение не превышающем одного календарного месяца.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решение обязать ООО "Управляющая компания Первомайского района" (ИНН 2540111340, ОГРН 1052504404369) перечислить средства, накопленные по статье текущий ремонт, на счет вновь выбранной управляющей организации в течение не превышающем одного календарного месяца.

Обязать ООО "Управляющая компания Первомайского района" (ИНН 2540111340, ОГРН 1052504404369) перечислить средства, накопленные по статье текущий ремонт, на счет вновь выбранной управляющей организации в течение не превышающем одного календарного месяца.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2608,50	87,80	33,50	1,13	329,10	11,08

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Климович Д.В. по 13 вопросу повестки дня - Принятие решения обязать ООО "Управляющая компания Первомайского района" (ИНН 2540111340, ОГРН 1052504404369) возместить убытки, понесенные собственниками в связи с нарушением объемов работ предусмотренных договором, на счет вновь выбранной управляющей организации в течение не превышающем одного календарного месяца.

Предложено: Обязать ООО "Управляющая компания Первомайского района" (ИНН 2540111340, ОГРН 1052504404369) возместить убытки, понесенные собственниками в связи с нарушением объемов работ предусмотренных договором, на счет вновь выбранной управляющей организации в течение не превышающем одного календарного месяца.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принятие решения обязать ООО "Управляющая компания Первомайского района" (ИНН 2540111340, ОГРН 1052504404369) возместить убытки, понесенные собственниками в связи с нарушением объемов работ предусмотренных договором, на счет вновь выбранной управляющей организации в течение не превышающем одного календарного месяца.

Обязать ООО "Управляющая компания Первомайского района" (ИНН 2540111340, ОГРН 1052504404369) возместить убытки, понесенные собственниками в связи с нарушением объемов работ предусмотренных договором, на счет вновь выбранной управляющей организации в течение не превышающем одного календарного месяца.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2608,50	87,80	33,50	1,13	329,10	11,08

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Климович Д.В. по 14 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении управляющей организации - ООО "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) отдельными полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Связи в г. Владивостоке

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) отдельными полномочиями, с правом передоверия, на представление интересов собственников многоквартирного дома по взысканию в судебном порядке (Арбитражные суды, суды общей юрисдикции), от прежней управляющей организации ООО "Управляющая компания Первомайского района" (ИНН 2540111340, ОГРН 1052504404369) неосновательного обогащения, неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений дома № 1, ул. Связи в г. Владивостоке, за период управления многоквартирным домом на содержание, текущий ремонт и неизрасходованных на содержание, текущий ремонт дома, дополнительные работы или израсходованных с нарушением законодательства и (или) условий ранее действующего договора управления домом, с зачислением денежных средств на счет многоквартирного дома открытый по тем же статьям в действующей управляющей организации (ООО "25МКД", ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217), процентов за пользование чужими денежными средствами, штрафов предусмотренных договором управления вышеуказанного многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Принятие решения о наделении управляющей организации - ООО "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) отдельными полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Связи в г. Владивостоке

Наделить управляющую организацию ООО "25МКД" (ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217) отдельными полномочиями, с правом передоверия, на представление интересов собственников многоквартирного дома по взысканию в судебном порядке (Арбитражные суды, суды общей юрисдикции), от прежней управляющей организации ООО "Управляющая компания Первомайского района" (ИНН 2540111340, ОГРН 1052504404369) неосновательного обогащения, неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений дома № 1, ул. Связи в г. Владивостоке, за период управления многоквартирным домом на содержание, текущий ремонт и неизрасходованных на содержание, текущий ремонт дома, дополнительные работы или израсходованных с нарушением законодательства и (или) условий ранее действующего договора управления домом, с зачислением денежных средств на счет многоквартирного дома открытый по тем же статьям в действующей управляющей организации (ООО "25МКД", ОГРН 1182536034317, ИНН 2536313217), процентов за пользование чужими денежными средствами, штрафов предусмотренных договором управления вышеуказанного многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2574,80	86,66	33,50	1,13	362,80	12,21

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Климович Д.В. по 15 вопросу повестки дня - Принять решение о размещении уведомлений о проведении общих собраний, итогов голосований, а также иной информации для собственников

Предложено: Утвердить местом размещения уведомлений о проведении общих собраний, итогов голосований, а также иной информации для собственников – информационные доски на первом этаже в каждом подъезде дома.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Принять решение о размещении уведомлений о проведении общих собраний, итогов голосований, а также иной информации для собственников

Утвердить местом размещения уведомлений о проведении общих собраний, итогов голосований, а также иной информации для собственников – информационные доски на первом этаже в каждом подъезде дома.

"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2675,50	90,05	0	0,00	295,60	9,95

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Климович Д.В. по 16 вопросу повестки дня - Принять решение об утверждении ставки ежегодного индексирования тарифа стоимости услуг управляющей организации в размере, соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному управлением Росстата по Приморскому краю.

Предложено: Утвердить ставку ежегодного индексирования тарифа стоимости услуг управляющей организации в размере, соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному управлением Росстата по Приморскому краю

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Принять решение об утверждении ставки ежегодного индексирования тарифа стоимости услуг управляющей организации в размере, соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному управлением Росстата по Приморскому краю.

Утвердить ставку ежегодного индексирования тарифа стоимости услуг управляющей организации в размере, соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному управлением Росстата по Приморскому краю

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2577,60	86,76	33,50	1,13	360,00	12,12

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Климович Д.В. по 17 вопросу повестки дня - Принятие решения о порядке внесения платы за коммунальные услуги.

Предложено: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение и отопление непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Принять решение о внесении платы за коммунальную услугу по электроснабжению и по обращению с ТКО исполнителю коммунальных услуг (вновь избранной управляющей организации ООО "25МКД").

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Принятие решения о порядке внесения платы за коммунальные услуги.

Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение и отопление непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Принять решение о внесении платы за коммунальную услугу по электроснабжению и по обращению с ТКО исполнителю коммунальных услуг (вновь избранной управляющей организации ООО "25МКД").

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2642,00	88,92	33,50	1,13	295,60	9,95

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Климович Д.В. по 18 вопросу повестки дня - Принять решения об определении размера и способа распределения расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (коммунального ресурса потребленного при содержании общего имущества), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Принять решения об определении размера и способа распределения расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (коммунального ресурса потребленного при содержании общего имущества), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2544,20	85,63	65,65	2,21	361,25	12,16

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Климович Д.В. по 19 вопросу повестки дня - Необходимость установки единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения
Предложено: Определить необходимость установки единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Необходимость установки единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения

Определить необходимость установки единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2906,80	80,64	64,30	1,78	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома. **Решение принято**

Слушали: Климович Д.В. по 20 вопросу повестки дня - Утверждение стоимости установки единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения

Предложено: Утвердить размер стоимости установки единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения в сумме 1 513 340,39 (Один миллион пятьсот тринадцать тысяч триста сорок рублей 39 коп.)

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Утверждение стоимости установки единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения

Утвердить размер стоимости установки единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения в сумме 1 513 340,39 (Один миллион пятьсот тринадцать тысяч триста сорок рублей 39 коп.)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2873,30	79,71	97,80	2,71	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома. **Решение принято**

Слушали: Климович Д.В. по 21 вопросу повестки дня - Утверждение подрядчика по проведению работ по установке единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения

Предложено: Утвердить подрядчика по проведению работ по установке единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения – компанию ООО ЭСКО «Энергоресурс» (ИНН 2536273483)

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Утверждение подрядчика по проведению работ по установке единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения

Утвердить подрядчика по проведению работ по установке единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения – компанию ООО ЭСКО «Энергоресурс» (ИНН 2536273483)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2577,70	71,51	97,80	2,71	295,60	8,20

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома. **Решение принято**

Слушали: Климович Д.В. по 22 вопросу повестки дня - Определение источника финансирования установки единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения

Предложено: *Определить источником финансирования установки единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения дополнительно собранные средства собственников, путем выставления дополнительной строкой в квитанции управляющей организации*

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Определение источника финансирования установки единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения

Определить источником финансирования установки единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения дополнительно собранные средства собственников, путем выставления дополнительной строкой в квитанции управляющей организации

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2873,30	79,71	97,80	2,71	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома. **Решение принято**

Слушали: Климович Д.В. по 23 вопросу повестки дня - Утверждение размера тарифа на установку единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения

Предложено: *Утвердить размер тарифа на установку единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения в размере 419,84 руб. за 1 кв. м. площади*

Решили (Постановили) по 23 вопросу: Утверждение размера тарифа на установку единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения

Утвердить размер тарифа на установку единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения в размере 419,84 руб. за 1 кв. м. площади

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2577,70	71,51	97,80	2,71	295,60	8,20

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома. **Решение принято**

Слушали: Климович Д.В. по 24 вопросу повестки дня - Утвердить график сбора средств для установки единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения

Предложено: *Утвердить следующий график сбора средств для установки единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения: апрель 2021 - 10%, май 2021 - 20%, июнь 2021 - 20%, июль - 15%, август 2021 - 10%, сентябрь 2021 - 10%, октябрь 2021 - 10%, ноябрь 2021 - 5%.*

Решили (Постановили) по 24 вопросу: Утвердить график сбора средств для установки единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения

Утвердить следующий график сбора средств для установки единого автоматизированного

теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения: апрель 2021 -10%, май 2021- 20%, июнь 2021 - 20%, июль - 15%, август 2021 - 10 %, сентябрь 2021 - 10%, октябрь 2021 - 10%, ноябрь 2021 - 5%.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2577,70	71,51	97,80	2,71	295,60	8,20

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома. **Решение принято**

Слушали: Климович Д.В. по 25 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении ООО «25МКД» (ИНН 2536313217) полномочиями на заключение договора с указанным подрядчиком, сбор средств на установку единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения путем выставления дополнительной строкой в квитанции

Предложено: Наделить ООО «25МКД» (ИНН 2536313217) полномочиями на заключение договора с указанным выше подрядчиком, на сбор средств на установку единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения путем выставления дополнительной строкой в квитанции

Решили (Постановили) по 25 вопросу: Принятие решения о наделении ООО «25МКД» (ИНН 2536313217) полномочиями на заключение договора с указанным подрядчиком, сбор средств на установку единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения путем выставления дополнительной строкой в квитанции

Наделить ООО «25МКД» (ИНН 2536313217) полномочиями на заключение договора с указанным выше подрядчиком, на сбор средств на установку единого автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения путем выставления дополнительной строкой в квитанции

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2577,70	71,51	97,80	2,71	295,60	8,20

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома. **Решение принято**

Слушали: Климович Д.В. по 26 вопросу повестки дня - Принять решение о проведении обрезки деревьев, находящихся на придомовой территории, ее сроки и источники финансирования

Предложено: Провести санитарную обрезку деревьев, находящихся на придомовой территории, источником ее финансирования определить средства накопленные по статье текущий ремонт, срок - при накоплении необходимых средств на статье текущий ремонт.

Решили (Постановили) по 26 вопросу: Принять решение о проведении обрезки деревьев, находящихся на придомовой территории, ее сроки и источники финансирования

Провести санитарную обрезку деревьев, находящихся на придомовой территории, источником ее финансирования определить средства накопленные по статье текущий ремонт, срок - при накоплении необходимых средств на статье текущий ремонт.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2492,60	83,89	97,80	3,29	380,70	12,81

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Климович Д.В. по 27 вопросу повестки дня - О назначении управляющей организации, ответственной за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и учет зарегистрированных лиц.

О поручении управляющей организации заключения договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц.

О поручении МКУ «УРЦ» хранения учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан).

О предоставлении согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Предложено: Назначить управляющую организацию ООО "25МКД" лицом, ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учет зарегистрированных лиц. Заключить договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, перед в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учет зарегистрированных лиц. Поручить управляющей организации направить один экземпляр протокола в адрес МКУ «УРЦ».

Поручить МКУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан с прилагающимися к ним документами).

Предоставить управляющей организации ООО "25МКД" согласие на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Решили (Постановили) по 27 вопросу: О назначении управляющей организации, ответственной за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и учет зарегистрированных лиц.

О поручении управляющей организации заключения договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц.

О поручении МКУ «УРЦ» хранения учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан).

О предоставлении согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Назначить управляющую организацию ООО "25МКД" лицом, ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учет зарегистрированных лиц.

Заключить договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, перед в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учет зарегистрированных лиц. Поручить управляющей организации направить один экземпляр протокола в адрес МКУ «УРЦ».

Поручить МКУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан с прилагающимися к ним документами).

Предоставить управляющей организации ООО "25МКД" согласие на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2576,35	86,71	33,50	1,13	361,25	12,16

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Слушали: Климович Д.В. по 28 вопросу повестки дня - Принятие решения об установке шлагбаумов на придомовой территории и ее финансирования.

Предложено: Установить на придомовой территории 2 шлагбаума на подъездах к дому. Поручить совету дома организовать сбор средств для финансирования установки шлагбаумов.

Решили (Постановили) по 28 вопросу: Принятие решения об установке шлагбаумов на придомовой территории и ее финансирования.					
Установить на придомовой территории 2 шлагбаума на подъездах к дому. Поручить совету дома организовать сбор средств для финансирования установки шлагбаумов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2017,25	55,96	353,15	9,80	600,70	16,66

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома. **Решение не принято**

Слушали: Климович Д.В. по 29 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников - квартиру №60 в доме №1 по ул. Связи

Решили (Постановили) по 29 вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников					
Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников - квартиру №60 в доме №1 по ул. Связи					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2675,50	90,05	0	0,00	295,60	9,95

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 80 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений

Подписи:

Председатель общего собрания: Климович Д.В.,
номер помещения собственника: кв. 31, _____ 24.11.2020

Секретарь общего собрания: Мусиенко А.Е.,
номер помещения собственника: кв. 71, _____ 24.11.2020

Члены счетной комиссии:
Лахина А.Н. (кв. 18) _____ 24.11.2020

Кропотова Е.Н. (кв. 54) _____ 24.11.2020

Станкевич М.М. (кв. 60) _____ 24.11.2020